

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lersolveien Borettslag

Møtedato: 24.05.2017.

Møtetidspunkt: 18:00.

Møtested: Tåsen seniorsenter (Tåsenveien 66).

Til stede: 16 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 18 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen.

Møtet ble åpnet av Turid Cordtsen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Carl Fredrik Arntzen foreslått. Som protokollvitne ble

Håkon Larssen og Ragnhild Kverneland foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag om vaktmesterstilling i borettslaget.

Forslagsstiller:

Trude Mostue i nummer 42

Forslag om vaktmesterstilling I borettslaget.

Vi er mange eldre over 70 / 80 år i borettslaget og vi blir flere etter hvert. Mange er avhengig av drosje da vi er ustøe på bena. Vi må ut i veien for å komme til drosje. Det er is og snø langs gata som er vanskelig å forsere med lårhalsene i behold. (Det er også glatt ved søppeldunkene).

Forslag til vedtak:

Det tilsettes vaktmester i deltidsstilling som kan måke snø, strø sand, skifte lyspærer m.m.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler ikke kjøp av ekstern vaktmestertjeneste. Dette vil blant annet medføre en stor økonomisk belastning i tillegg til at mange av disse tjenestene utføres i dag bla. av eksterne aktører samt styret.

Vedtak: Forslagsstiller trakk forslaget.

B) Forslag om å utvide området nedenfor balkongtrappene

Forslagsstiller:

Hilde Johnsen i nummer 50

Forslag om å utvide området nedenfor balkongtrappene

Utvide området på 2x2m nedenfor balkongtrappene i første etasje der det i dag er lov å legge steinheller, slik at steinheller også kan legges under trappen og under balkongen i hele balkongens lengde. Bredden bør kunne være 2m hele veien. Området under trappen og balkongen er i dag vanskelig å holde pent og fritt for ugress.

Forslag til vedtak:

Området hvor det er tillatt å legge heller under balkongtrappen utvides til 2m + balkongens lengde. (2m ut fra husvegg)

Styrets innstilling:

Styret stiller seg positive til forslaget.

Vedtak: Forslag godkjent med full tilslutning.

C) Forslag om å tillate treplating på området nedenfor balkongtrappene

Forslagsstiller:

Hilde Johnsen i nummer 50

Forslag om å tillate treplating på området nedenfor balkongtrappene

Tillate treplating der det i dag er lov å legge steinheller nedenfor balkongtrappene i første etasje. Treplattinger er billigere, lettere å justere høyden på slik at de passer de nye balkongtrappene, og enklere å fjerne igjen hvis ønskelig.

Forslag til vedtak:

Det tillates å legge plating der det i dag er lov å legge steinheller.

Styrets innstilling:

Styret stiller seg positive til forslaget men forutsetter at beboer sørger for nødvendig vedlikehold.

Vedtak: Forslaget godkjent med full tilslutning.

D) Forslag om å etablere sykkelbur ute

Forslagsstiller:

Sveinung Røseid

Forslag om å etablere sykkelbur ute

Vårt borettslag er et trygt og godt sted å bo, men dessverre forekommer sykkeltuverier ganske så ofte i hele byen. Jeg bærer derfor alltid sykkelen min ned i kjelleren slik at den står trygt oppbevart over natten. Dette har fungert greit, dog veldig tungvint (må være mange som ikke orker dette). Vurderer nå, som så mange andre, å skaffe meg elektrisk sykkel. Disse er både dyrere enn vanlige sykler og veier mer enn vanlige sykler, noe som gjør at jeg er betenkt mtp bæring opp og ned kjellertrapp.

Forslag til vedtak:

Det settes opp sykkelboder med lås ute.

Styrets innstilling:

Styret stiller seg i utgangspunktet positive til forslaget men i skrivende stund har ikke styret hatt anledning til å utrede hvordan dette kan gjøres i praksis samt kostnadsestimat.

Vedtak: Forslaget falt med ingen stemmer for.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Joachim Aarnes foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Monica Olsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Eivind Jordell foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Øyvind Kvangardsnes foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ragnhild Kverneland foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Joachim Aarnes

Varadelegert Kristine Hals

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Rannveig Bø Fløystad og Elin Louise Skagestad

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder Carl Fredrik Arntzen /s/

Fører av protokollen Carl Fredrik Arntzen /s/

Protokollvitne Ragnhild Kverneland /s/

Protokollvitne Håkon Larssen /s/